Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - STUDIO

€ 169.000

Denderkaai 52 B9, 9400

Ref. TK310









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 45m²
Quartier: beside the water

PEB/EPB: 459kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 169.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 501,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 45,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2005
État: Bon état
Zone principale: 45 m²
Largeur façade: 7,50 m
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 459
PEB code: 20261003-0003967970-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Beside the water, central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 3,50 m², super-équipée
Salle de bain 1: 3,40 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non