



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

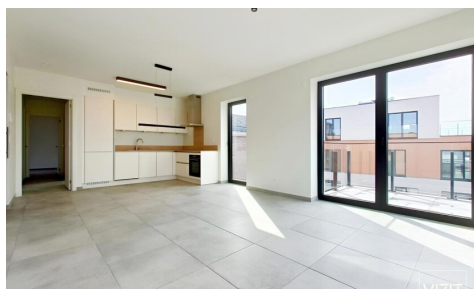
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - PENTHOUSE

Graanmarkt 42B, 9400 Ninove

€ 995

Ref. 5313578



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: centre ville

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 995,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Décembre 2025
Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²
Façades: 2
État: Neuf
Étage: 4
Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB code: 41048-G-
OMV_2018028973/EP00039/A001/D02/SD028
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1