



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 140.000

Ref. TK/208



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m²

Quartier: Vue dégagée

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 140.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 585,37/mois

Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface: 120,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1982

État: à rafraîchir

Largeur vitrine: 13,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d' façade: Nord-ouest

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20250312-0003550699-knr-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Pellets

Chauffage: Poêle central

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, commerce

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, cuisine professionnelle

Toilettes: 2

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

12/03/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non