



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 180.000

Ref. TK/208



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m²

Quartier: Vue dégagée

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 180.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 585,37/mois
Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface: 120,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1982
État: à rafraîchir
Largeur vitrine: 13,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d' façade: Nord-ouest

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20250312-0003550699-knr-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Poêle central

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, commerce

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, cuisine professionnelle
Toilettes: 2

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 12/03/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non