



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 140.000

Ref. TK/208



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>

Quartier: Vue dégagée

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 140.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 585,37/mois

Transfert d'actions: Oui

### BÂTIMENT

Surface: 120,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1982

État: à rafraîchir

Largeur vitrine: 13,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d' façade: Nord-ouest

### ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

### ENERGIE

PEB code: 20250312-0003550699-knr-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Pellets

Chauffage: Poêle central

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, commerce

### TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, cuisine professionnelle

Toilettes: 2

### URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
12/03/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

### PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non