



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - REZ COMMERCIAL

David Teniersstraat 30, 1800 Vilvorde

€ 150.000

Ref. 5984492



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 34m<sup>2</sup>

Quartier: at a waterway

## DESCRIPTION

Immeuble commercial (casco) avec terrasse au rez-de-chaussée et places de parking au sous-sol (en option).

Convient parfaitement aux professions libérales.

P-score: D - G-score: D

VCRO: Wg/Vg/Gvv/VKr/Gmo

Vérifier les documents sur [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be)

## FINANCES

Prix: € 150.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 208,50/mois

Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface: 104,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2007

État: Casco

Zone principale: 104 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

PEB code: 20240516-0003247451-KNR-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: At a waterway, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Espace commercial: Oui

Terrasse: 34,22 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Jugement en cours: Non

Section cadastral: C

Numéro cadastral: 430

Servitude: Non