



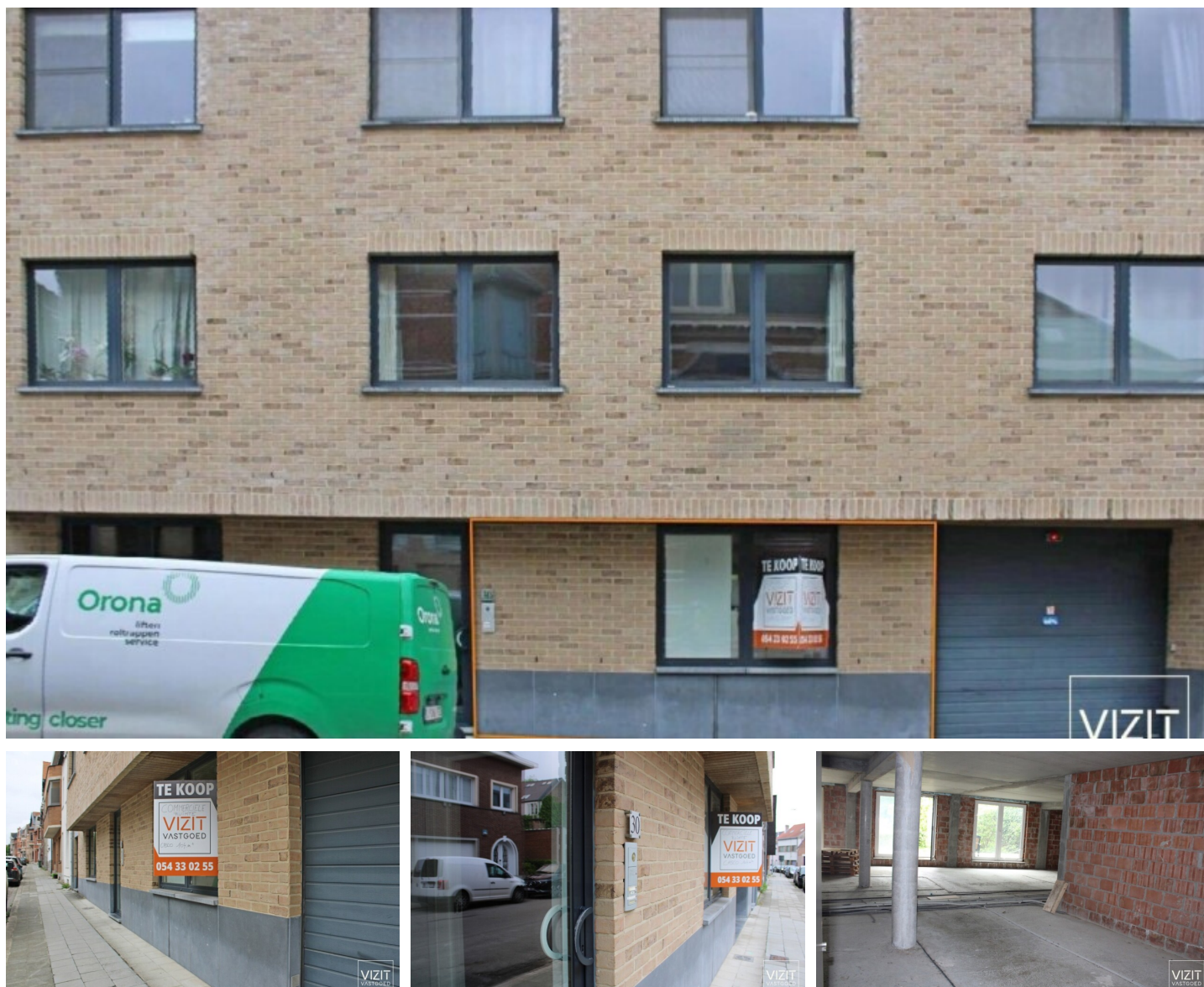
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

David Teniersstraat 30, 1800 Vilvorde

€ 150.000

Ref. 5984492



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²

Surf. terrasse.: 34m²

Quartier: at a waterway

DESCRIPTION

Immeuble commercial (casco) avec terrasse au rez-de-chaussée et places de parking au sous-sol (en option).
Convient parfaitement aux professions libérales.
P-score: D - G-score: D
VCRO: Wg/Vg/Gvv/VKr/Gmo
Vérifier les documents sur www.vizitvastgoed.be

FINANCES

Prix: € 150.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 208,50/mois
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 104,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2007
État: Casco
Zone principale: 104 m²

ENERGIE

PEB code: 20240516-0003247451-KNR-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: At a waterway, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Espace commercial: Oui
Terrasse: 34,22 m²

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Jugement en cours: Non
Section cadastral: C
Numéro cadastral: 430
Servitude: Non