



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Mathildelaan 8 B2, 9200 Termonde

€ 348.000

Ref. TK/223



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 100m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 69kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 348.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2024  
État: Neuf  
Orientation d'façade: Ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 69  
PEB code: 42006-G-OMW-  
2019138760/EP19286/A004/D01/SD032  
PEB classe: A  
Double vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Chauffage au sol  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Plage à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 100,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non