



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Ratissestraat , 9400 Ninove

€ 149.000

Ref. 7760622



**Verkopen?  
Verhuren?**  
Contacteer ons voor  
een GRATIS SCHATTING  
**054 33 02 55**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 430m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 149.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 4,00

## BÂTIMENT

État: Bon état

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 430,00 m²  
Profondeur terrain: 33,00 m

## URBANISME

Permis de bâtir: Non  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Certificat inventaire amiante: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
P-score: 🏡 D  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non