



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - TRIPLEX

Brakelsesteenweg 206, 9400 Ninove

€ 1.300

Ref. TH67



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 121m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: Axe routier

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 121,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2026

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Axe routier, commerce

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²

Salle à manger: 10,70 m²

Cuisine: 9,50 m², super-équipée

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Cave: Non

URBANISME

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 1