



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A LOUER - TRIPLEX

Brakelsesteenweg 206 Ba, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. TH68



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 133m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: Axe routier

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 1.350,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 133,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 3

Zone principale: 65 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 6,60 m

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Axe routier, commerce

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 9,10 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,10 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 15,10 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings extérieur: 1