



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - VILLA

Leistraat 37, 9450 Haaltert

€ 539.000

Ref. 7832377



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 411m²
Surf. Terrain: 2926m²
Surf. terrasse.: 29m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 189kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 539.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 31 Mai 2027
Revenu cadastral: € 1.530,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 411,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1977
État: Bon état
Largeur façade: 15,90 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 189
PEB code: 202608030003926535-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 5,50

TERRAIN

Superficie terrain: 2.926,00 m²
Largeur à la rue: 35,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 62,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 29,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 03/08/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui