



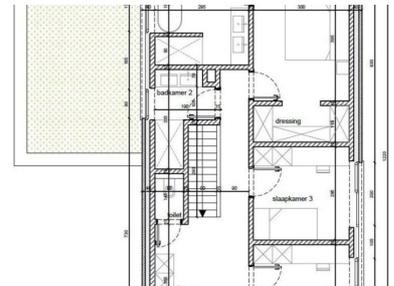
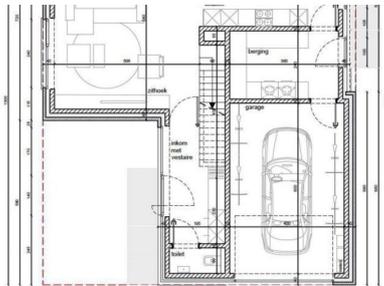
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - VILLA

Kattebergen 6, 1850 Grimbergen

€ 829.000

Ref. 6439067



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 202m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 508m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 829.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 202,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Vente sur plan

Étages: 1

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

Double vitrage: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, villa

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

Mobiscore: 8,60

## TERRAIN

Superficie terrain: 508,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## PARKING

Garage: Oui