



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

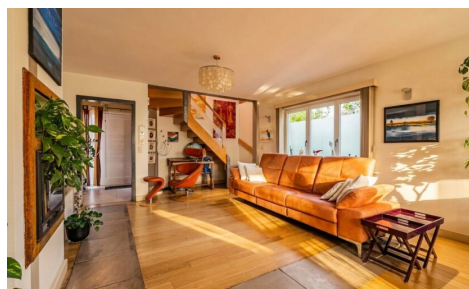
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - VILLA

Poelkbeekstraat 6, 1760 Roosdaal

€ 479.000

Ref. TK302



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 554m²
Surf. terrasse.: 27m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 211kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 479.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.209,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1997
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 9,45 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 211
PEB code: 20260720-0003919936-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 554,00 m²
Largeur à la rue: 15,45 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,40 m²
Chambre 2: 16,60 m²
Chambre 3: 14,90 m²
Salle de bain 1: 11,30 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 27,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui