



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

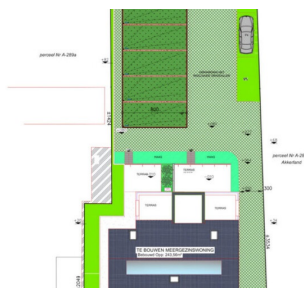
E-mail: info@vizitvastgoed.be

APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Geraardsbergen

Vanaf € 297.999

Ref. 7287156



**Verkopen?
Verhuren?**

Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

OMSCHRIJVING

Start opbouw voorzien 03-2026

Wonen in alle rust, met alles binnen handbereik?

In het landelijke Idegem te Driesstraat 41, deelgemeente van Geraardsbergen, verkrijgt een kleinschalig en stijlvol nieuwbouwproject op een steenworp van het centrum. Je vindt er alles wat je nodig hebt op wandelafstand: een bakker, slager, school en het treinstation.

Het project omvat zes appartementen met één of meerdere terrassen, afgewerkt met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Er is ook telkens een berging en een garage met automatische poort en aansluiting voor een laadpaal per appartement voorzien (verplicht mee aan te kopen). Daarnaast zijn er ook nog twee extra parkeerplaatsen.

Comfort en energiezuinigheid staan voorop. De appartementen worden voorzien van privatieve zonnepanelen, vloerverwarming met warmtepomp en gebouwd volgens de strengste normen voor thermische én akoestische isolatie.

Dit is een unieke kans om te wonen in een rustige omgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid of comfort.

Wil je graag meer weten of een bezoek inplannen? Neem nu contact op.

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie).

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	108m²2	Verkocht
Appartement	94m² 2	€ 310.999
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	92m² 2	€ 297.999
Appartement	99m² 2	€ 304.999
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Duplex	119m²2	€ 354.799
Duplex	127m²2	€ 374.999