



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

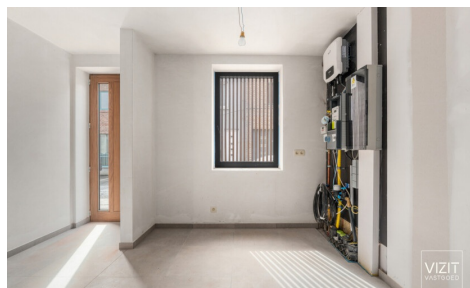
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## HUIS

Emiel de Molstraat 33-35, 9400 Ninove

**Vanaf € 325.000**

**Ref. TK/287**



## OMSCHRIJVING

Twee energiezuinige nieuwbouwwoningen op wandelafstand van het station en het centrum van Ninove. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met open ruimte voor berging, fietsen en wasplaats, alsook een lichtrijke leefruimte met open keuken.

De eerste verdieping omvat een nachthal, badkamer en slaapkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop met ruimte voor bureau en een tweede slaapkamer.

Buiten geniet u van een gezellige stadstuin met terras.

De woningen zijn uitgerust met ventilatiesysteem D, gedeeltelijke vloerverwarming en 8 zonnepanelen, wat resulteert in een zeer zuinig EPC.

Dit project komt in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6% indien de koper aan de vereiste voorwaarden voldoet.

VCRO: Wg/Gvkr/Vv/Vg/Gmo - G-score: B - P-score: B

---

## OVERZICHT

	<b>Gelijkvloers</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Huis	102m <sup>2</sup>		€ 325.000
Huis	102m <sup>2</sup>		€ 325.000