



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

APPARTEMENT

Mathildelaan 82, 9200 Dendermonde

Vanaf € 348.000

Ref. TK/223



OMSCHRIJVING

Hof van Saeys is een prestigieus stadsontwikkelingsproject gelegen tussen de Oude Vest en de Dijkstraat in het centrum van Dendermonde.

Op de voormalige site van de abdijschool verrijst een moderne woon- en winkelbuurt die rust, groen en stedelijke dynamiek harmonieus combineert.

Het project omvat meer dan 100 appartementen, waarvan 1400 m² aan commerciële ruimtes geschikt voor winkels, kantoren, vrije beroepen of horeca.

De architectuur kenmerkt zich door hoge plafonds, brede vitrines en een gevarieerd gevelbeeld met aandacht voor lichtinval en duurzaamheid.

De woonunits zijn uitgerust met moderne technieken zoals vloerverwarming via lucht/water-warmtepompen, hoogrendementsbeglazing en groendaken. De ondergrondse parking biedt plaats aan private parkeerplaatsen met laadpunten voor elektrische voertuigen en voorziet in deelwagens en deelfietsen.

Hof van Saeys grenst aan de abdijtuin en de opengelegde waterloop 'het Vaardeken', wat bijdraagt aan een groene en ontspannen leefomgeving. De centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het station op 10 minuten wandelen en diverse winkels, scholen en horecazaken in de onmiddellijke nabijheid.

Met zijn combinatie van duurzame bouw, hoogwaardige afwerking en strategische locatie vormt Hof van Saeys een unieke kans voor zowel bewoners als ondernemers die willen investeren in de toekomst van Dendermonde.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Gelijkvloerse verdieping	87m²2	€ 348.000