



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Geraardsbergen

**Vanaf € 297.999**

**Ref. 6958698**



# OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust, met alles binnen handbereik?

In het landelijke Idegem te Driesstraat 41, deelgemeente van Geraardsbergen, verkrijgt een kleinschalig en stijlvol nieuwbouwproject op een steenworp van het centrum. Je vindt er alles wat je nodig hebt op wandelafstand: een bakker, slager, school en het treinstation.

Het project omvat zes appartementen met één of meerdere terrassen, afgewerkt met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Er is ook telkens een berging en een garage met automatische poort en aansluiting voor een laadpaal per appartement, verplicht apart mee aan te kopen Daarnaast zijn er ook nog twee extra parkeerplaatsen voorzien.

Comfort en energiezuinigheid staan voorop. De appartementen worden voorzien van privatieve zonnepanelen, verwarmd met een efficiënte warmtepomp en gebouwd volgens de strengste normen voor thermische én akoestische isolatie.

Dit is een unieke kans om te wonen in een groene, rustige omgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid of comfort.

Wil je graag meer weten of een bezoek inplannen? Neem gerust contact op of bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A.

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers      | Opp. Slpk. | Prijs     |
|-------------------|------------|-----------|
| Appartement       | 108m²2     | Verkocht  |
| Appartement       | 94m² 2     | € 310.999 |
| Eerste verdieping | Opp. Slpk. | Prijs     |
| Appartement       | 92m² 2     | € 297.999 |
| Appartement       | 99m² 2     | € 304.999 |
| Tweede verdieping | Opp. Slpk. | Prijs     |
| Duplex            | 119m²2     | € 354.799 |
| Duplex            | 127m²2     | € 374.999 |