



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

NIEUWBOUW WONING

Voldersstraat 217A, 9500 Onkerzele

Vanaf € 495.000

Ref. 222



OMSCHRIJVING

In het landelijke Onkerzele, nabij Geraardsbergen, vindt u deze stijlvolle nieuwbouwwoning van Brik Houses. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het station liggen vlakbij, net als recreatiedomein De Gavers en het jaagpad langs de Dender.

De woning biedt een lichtrijke leefruimte met open keuken, zicht op het zongerichte terras en achterliggende weides. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u ook een opbergruimte, technische ruimte en apart toilet. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo. De tweede verdieping is naar wens in te richten.

Met vloerverwarming, een warmtepomp, ventilatiesysteem C en zonnepanelen is deze woning uiterst energiezuinig (E-peil 8), wat resulteert in een verlaagde onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Aankoop via gesplitst stelsel: grondwaarde aan 12% registratierechten, constructiewaarde aan 21% BTW.

Nutsvoorzieningen: €3.000 excl. BTW.

Interesse? Plan uw bezoek en bekijk alle documenten via www.vizitvastgoed.be.

VCRO: VG/WgLk/Gmo/Gvkr/Vg/Vv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	235m²	4	€ 495.000