



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Denderkaai B9, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. TH/12



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement met 2 slaapkamers te centrum Ninove. Vlakbij stadspark, openbaar zwembad, en op een boogscheut van winkels en scholen. Indeling: inkom, leefruimte (33,4 m²), half-open keuken (5.9 m²), bering (1 m²), nachthal, 2 slaapkamers (13,1 m², 12,6 m²), badkamer (4,2 m²), terras vooraan en achteraan (5,2 m², 5,2 m²). Er is ook een afgeloten garage in de parkeerkelder inbegrepen.

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 50/maand.

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerste de inlichtingenfiche op onze website (onderaan op de pagina van het pand bij downloads) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20200215-0002248647-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,40 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,70 m²

Slaapkamer 2: 12,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 5,20 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1