



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Onderwijslaan 49 B1, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. 5100736



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden appartement is gelegen in het centrum van Ninove. Indeling: inkomhal, woonkamer (35 m²), keuken (13 m²), berging (5 m²), twee slaapkamers (12 m² en 12 m²), toilet en badkamer met ligbad (5 m²). Verder beschikt dit appartement over een ruim terras en een afgesloten garagebox achter het gebouw. Gebouw met lift. Centrale verwarming op aardgas. PVC schrijnwerk met dubbele beglazing. 750 euro huur + 45 euro maandelijkse forfait voor de lasten.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 7,30 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20221124-00002725176-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1