



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Leopoldlaan 46 B2, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. TH/24



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 66m²

Buurt: stadsrand

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit appartement is gelegen op de rand van Centrum Ninove, nabij openbaar vervoer en alle faciliteiten.
Indeling: Inkomhal, woonkamer (30 m²), keuken (7,5 m²), slaapkamer (17 m²) en een badkamer (11 m²).
Hoogrendementsketel op aardgas. Geen lift. Geen gemeenschappelijke kosten!

Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 341
EPC code: 2023092-0002986275-res-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee