



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

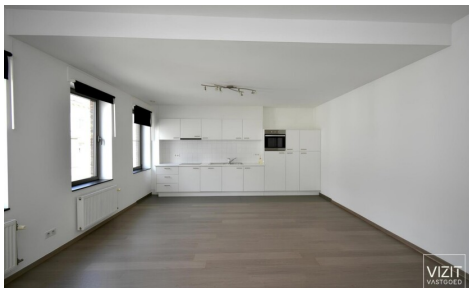
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 43 B3, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. 47



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit lichtrijke appartement is ideaal gelegen in het hart van Ninove, op wandelafstand van het station, winkels en andere voorzieningen. De praktische indeling en het aangename wooncomfort maken dit een uitstekende keuze voor alleenstaanden of koppels die centraal en vlot bereikbaar willen wonen.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, een grote slaapkamer met ensuite badkamer, een apart gastentoilet en een aparte berging. Er is ook toegang tot een gemeenschappelijke kelder.

Het energiezuinige karakter (EPC-label B) zorgt voor een gunstige energiefactuur.

Interesse in dit centraal gelegen huurappartement? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110

EPC code: 20230823-0002971039-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee