



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Langemuren 6B B1.1, 9400 Ninove

€ 1.000

Ref. 6506567



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject combineert luxe en comfort op een ideale locatie. Met twee slaapkamers, een ruime leefruimte met open keuken, en een functionele badkamer, biedt het alles wat u zoekt in een modern appartement. Daarnaast beschikt het appartement over een handige berging, een privé kelder en een autostaanplaats.

Gelegen nabij het bruisende hart van Ninove, geniet u van een rustige thuisbasis met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Grijp deze kans om te wonen in een nieuwbouwappartement dat alles biedt voor een zorgeloos en aangenaam leven! Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 2