



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

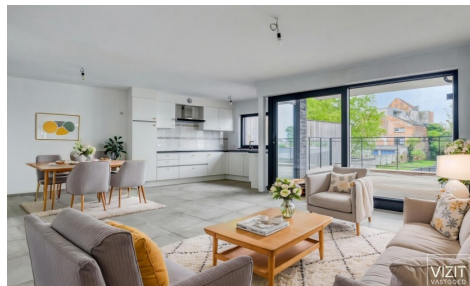
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Brusselstraat 91 B1, 9400 Ninove

€ 900

Ref. 7112158



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 38kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Modern en energiezuinig 2-slaapkamerappartement te huur in Residentie Beau

In Residentie Beau (bouwjaar 2020) bevindt zich dit energiezuinige appartement van 97 m² bruto (84 m² netto), voorzien van vloerverwarming, vier zonnepanelen en een ventilatiesysteem D.

De praktische indeling omvat een inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, ruime berging, twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een lichtrijke leefruimte met open keuken. Grote raampartijen geven toegang tot het zuidwest georiënteerde terras, ideaal om van de zon te genieten.

Een overdekte staanplaats is inbegrepen. Een garage is niet inbegrepen, maar er kan eventueel bijkomend een garage gehuurd worden.

Gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en ontspanningsmogelijkheden, biedt dit appartement een perfecte combinatie van comfort, rust en centrale ligging.

Interesse in dit modern appartement? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

ENERGIE

EPC score: 38

EPC totaal score: 27 kWh/jaar

EPC code: 41048-G-

OMV_2018109012/EP18329/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

PARKING

Garage: 1