



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Centrumlaan 24 B6, 9400 Ninove

€ 890

Ref. 7715079



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be) (onderaan) in te vullen en door te sturen naar [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be).

Dit appartement is gunstig gelegen aan de zeer gewilde Centrumlaan, op de vijfde verdieping van een gebouw met een lift. Het beschikt over een lichte leefruimte (35 m<sup>2</sup>) met een goed uitgeruste keuken (14 m<sup>2</sup>), een badkamer, twee slaapkamers (14 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), een open bureauruimte (8 m<sup>2</sup>), een berging en een royaal zonneterras (20 m<sup>2</sup>). Daarnaast is er ook garagebox achter de residentie inbegrepen in de huurprijs. Het appartement is beschikbaar vanaf 01/08/2026.

Elke eenheid heeft aparte meters voor elektriciteit en aardgas. De kosten voor water worden jaarlijks verrekend via de syndicus.

Maandelijkse lasten (65 EUR/maand)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Inclusief water

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20260601-0003876374-res-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1