



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

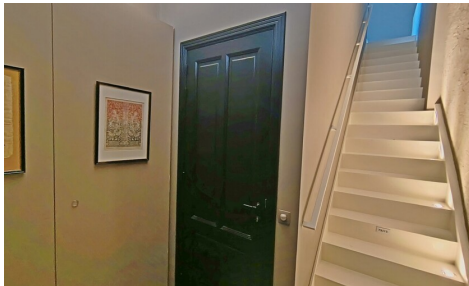
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Edmond de Deynstraat 24 B1, 9400 Ninove

€ 960

Ref. TH/72



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit karaktervolle appartement is gelegen in een voormalige notarissenwoning en bevindt zich op de bovenste verdieping, bereikbaar via een private trap. Dankzij de open indeling en hoge plafonds geniet het appartement van een aangenaam loftgevoel.

Via de inkomhal op het gelijkvloers bereikt u de eerste verdieping, waar zich een ruime woon- en eetkamer met volledig geïnstalleerde open keuken, een wasplaats/dressing, een slaapkamer en een badkamer bevinden. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon aan de voorzijde.

Achter het gebouw bevindt zich een afzonderlijke garage, inbegrepen in de huurprijs. Het appartement wordt volledig gemeubeld verhuurd. Ook het onderhoud van de verwarmingsinstallatie, het poetsen van de gemeenschappelijke inkomhal en het internet zijn inbegrepen.

Een uniek en instapklaar appartement voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en comfort. Beschikbaar vanaf 01/10/2026.

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 960,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 23,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 20190723-0002178376-res-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1