



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Centrumlaan 24 B6, 9400 Ninove

€ 915

Ref. 5719893



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit ruime appartement ligt aan de gegeerde Centrumlaan in Ninove, op de vierde verdieping van een residentie met lift. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer, horeca en andere voorzieningen zich in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over een lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitend een goed uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de buitenruimte. Het appartement beschikt over twee terrassen, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de buitenruimte kan genieten.

Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een open bureauruimte en een praktische berging. De bureauruimte vormt een interessante extra voor wie regelmatig van thuis uit werkt of nood heeft aan een aparte werk- of hobbyruimte.

Achter de residentie bevindt zich een private garagebox. Deze is inbegrepen in de huurprijs. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Elektriciteit en aardgas worden individueel afgerekend via aparte meters. Het waterverbruik wordt jaarlijks verrekend via de syndicus. De gemeenschappelijke lasten bedragen € 65 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 915,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Inclusief water

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 20150126-0001725628-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1