Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.064

Langemuren 6B B1.1, 9400

Ref.

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject combineert luxe en comfort op een ideale locatie. Met twee slaapkamers, een ruime leefruimte met open keuken, en een functionele badkamer, biedt het alles wat u zoekt in een modern appartement. Daarnaast beschikt het appartement over een handige berging, een privé kelder en een autostaanplaats.
Gelegen nabij het bruisende hart van Ninove, geniet u van een rustige thuisbasis met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.
Grijp deze kans om te wonen in een nieuwbouwappartement dat alles biedt voor een zorgeloos en aangenaam leven! Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.064,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 7
Parkings binnen: 2