Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Brusselsesteenweg 10 B2, 9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 124m²
Terras opp.: 88m²
Buurt: centraal

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan de advertentie) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit ruime appartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie Nieuwe Kerk en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 122 m². Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijke lichtinval. Er is geen lift aanwezig in het gebouw.

De inkomhal met vestiaire geeft toegang tot de ruime leefruimte. De ingerichte keuken beschikt over een keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast en dubbele spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers van 16 m² en 13 m², een badkamer met een grote inloopdouche en een apart toilet.

Een bijzondere troef is het zeer ruime terras van maar liefst 88 m². Deze buitenruimte biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het appartement over een afgesloten garage.

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 950, er zijn geen extra kosten voor de gemeenschappelijke delen.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 218
EPC code: 20261102-0003989298-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 88,00 m²
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee