



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

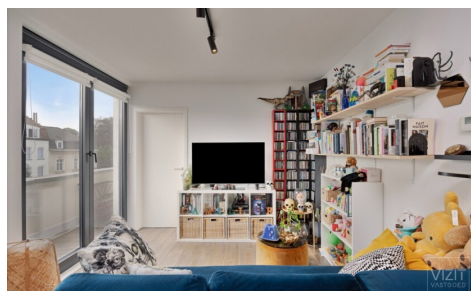
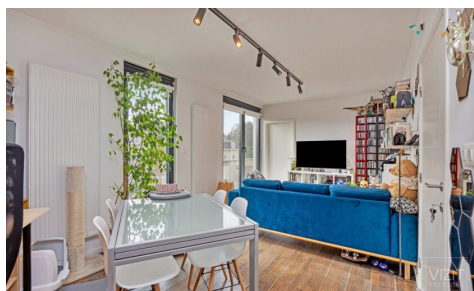
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 968

Gentsesteenweg 1041 B4, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 5901775



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 525m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadskern

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Gezellig en modern appartement van ca. 50 m² op de 3e verdieping van een klein gebouw (geen lift). Indeling: leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer met balkon, badkamer en kelderberging. Lage maandelijkse lasten.

Gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, met alle faciliteiten van Brussel op wandelafstand.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 968,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 730,00

Gemeenschappelijke kosten: € 17,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 525 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 20250319-0000708156-01-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

