



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

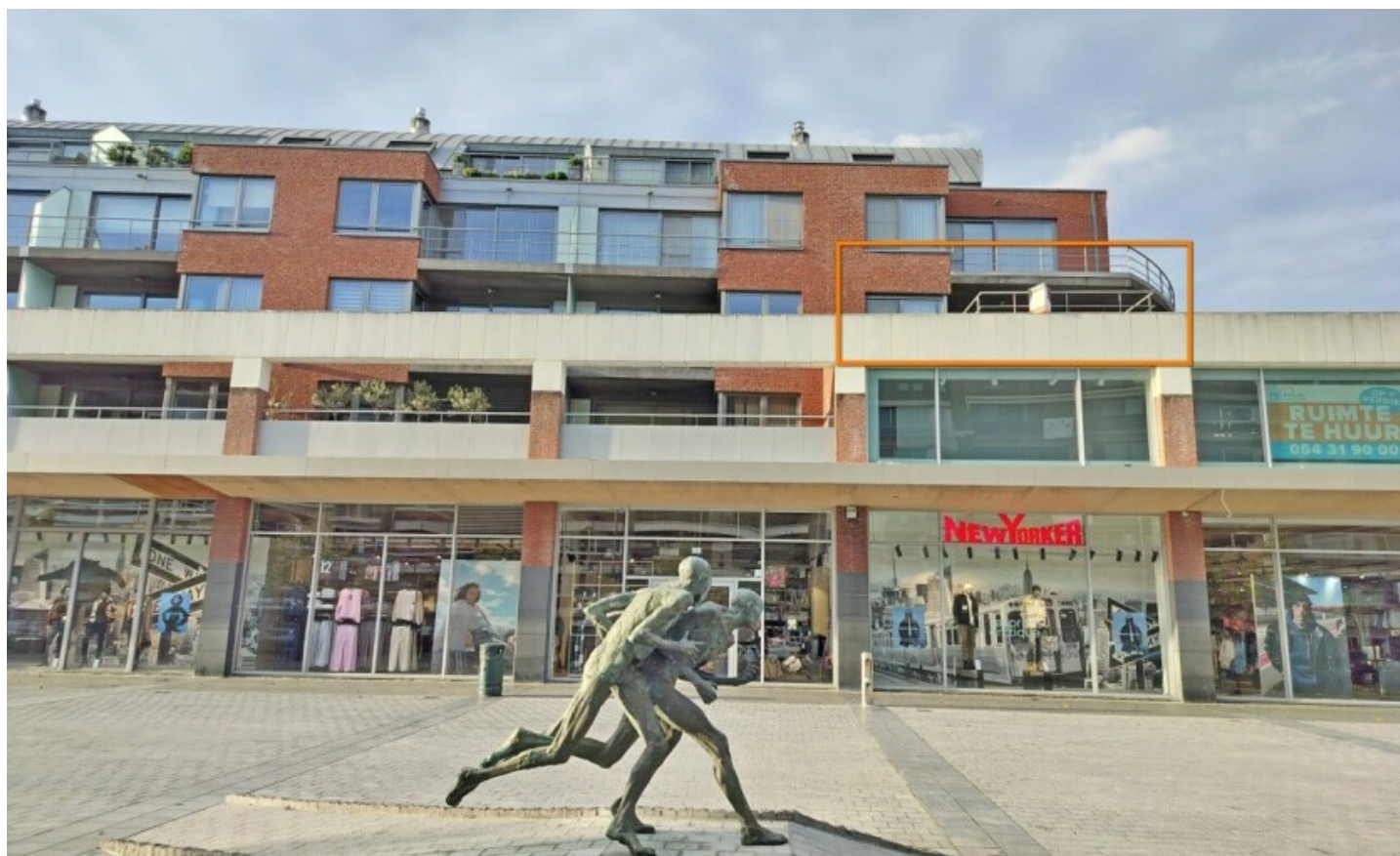
Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.300

Ref. TH/56



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 143m²

Terras opp.: 44m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Ninove, in residentie Ninia, bevindt zich dit ruime appartement met een aangename indeling en veel lichtinval. Het appartement omvat een ruime woonkamer, keuken, gastentoilet, inkomhal/nachthal, drie slaapkamers, berging met ingemaakte kasten en twee badkamers. Rondom het appartement bevindt zich een zeer groot terras.

In de huurprijs zijn een buitenstaanplaats én een garagebox inbegrepen.
Gemeenschappelijke kosten: forfait van 115 euro per maand.

Een comfortabel en centraal gelegen appartement met alle voorzieningen op wandelafstand.

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan deze advertentie, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand
Forfait
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 100
EPC code: 20251013-0003708735-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 44,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja

