



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 810

Ref. 55



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 66m²

Buurt: Aan water

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Lichtrijk appartement met 1 slaapkamer en uitzicht op het park – Vaartweg 11, Ninove

Dit aangenaam éénslaapkamerappartement is rustig gelegen aan de Vaartweg in Ninove, met een mooi uitzicht op het park en op wandelafstand van het zwembad, winkels en openbaar vervoer.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een leefruimte met grote raampartij en open zicht, een keuken, een berging, een slaapkamer en een badkamer. Dankzij de centrale maar groene ligging geniet u van zowel rust als alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid.

De basishuur bedraagt € 960 per maand. Bij tijdige en correcte betaling wordt er een korting van € 150 toegekend, waardoor de effectieve maandelijkse huurprijs neerkomt op € 810.

Deze € 810 is inclusief de gemeenschappelijke kosten en de syndicus.

Op zoek naar een comfortabel en gunstig gelegen appartement met zicht op het park? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 810,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 133

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20231023-0003009413-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee