



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

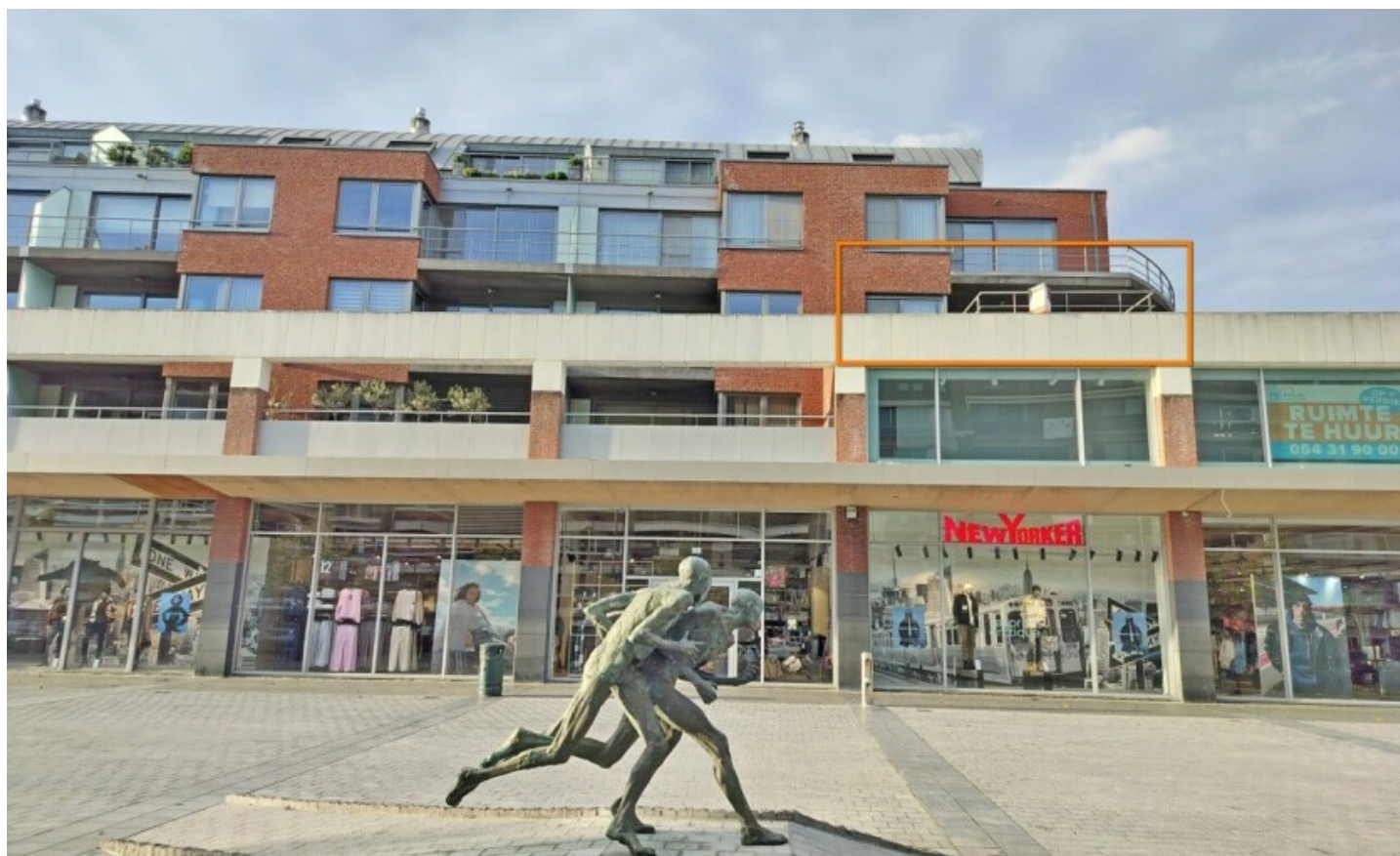
Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.150

Ref. 7228243



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 143m²

Terras opp.: 44m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Ninove, in residentie Ninia, bevindt zich dit ruime appartement met een aangename indeling en veel lichtinval. Het appartement omvat een ruime woonkamer, keuken, gastentoilet, inkomhal/nachthal, drie slaapkamers, berging met ingemaakte kasten en twee badkamers. Rondom het appartement bevindt zich een zeer groot terras.

In de huurprijs zijn een buitenstaanplaats inbegrepen. Er is een mogelijkheid om een garagebox bij te huren aan 150 euro per maand. Gemeenschappelijke kosten: forfait van 115 euro per maand.

Een comfortabel en centraal gelegen appartement met alle voorzieningen op wandelafstand.

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan deze advertentie, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Forfait

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 100

EPC code: 20251013-0003708735-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 44,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja

