



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dokter Lemoinelaan 11 B75, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 5242129



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met terras gelegen op de 14e verdieping. Het appartement is recentelijk opgefrist en goed onderhouden. Indeling: inkomhal, leefruimte (25,6 m²), keuken (6,5 m²), nachthal, toilet, vernieuwde badkamer (3,2 m²) en 2 slaapkamers (10 m² en 13,6 m²). Vernieuwde ramen met isolerende dubbele beglazing (2018). Er is ook een privatieve kelderberging. De gemeenschappelijke lasten + provisie individuele verwarming en water bedragen 766 euro per kwartaal. Ook interessant als investering!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Bekijk de virtual tour en de gerelateerde documenten op www.vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 994,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 14

Aantal verdiepingen: 16

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 196

EPC code: 20171003-00005123221-01-5

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 25,60 m²

Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 13,60 m²

Badkamer 1: 3,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 298G

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee