



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 1 B1.2, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. TK33



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT - Goed onderhouden appartement met ideale ligging te centrum Denderleeuw nabij het station. Dit appartement telt 1 slaapkamer en is gelegen op het eerste verdiep. Instapbaar. Indeling: inkomhal, leefruimte (27 m²), open keuken (3.8 m²), terras (3 m²), toilet, badkamer (4,2 m²), slaapkamer (13,1 m²). Lift aanwezig. Centrale verwarming op gas. Energiezuinig appartement. Maandelijkse lasten: 45 euro. Ideaal als investering. Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv

FINANCIIEEL

Prijs: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 132 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210730-00024466792
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 3,80 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,10 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1100E3

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee