



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kluisbos 43, 1500 Halle

€ 275.000

Ref. 7216713



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Beschutte ligging

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een prachtige, bosrijke omgeving bevindt zich dit gelijkvloersappartement in een karaktervol gebouw in art-deco stijl. De woning beschikt over twee slaapkamers (13 m² en 10 m²), elk met eigen sanitair, waarvan één met dressing. Verder omvat het appartement een berging, afzonderlijk toilet en een lichtrijke leefruimte (30 m²) met aansluitende keuken (10 m²), die uitgeven op het terras en de privatieve tuin.

Technisch is alles perfect in orde: nieuwe condensatieketel op gas, recent vernieuwde schouw en conforme elektriciteit.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage aan 25.000 euro.

Een uniek aanbod voor wie houdt van stijlvol wonen in een groene en rustige omgeving.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: Pg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: A P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2002

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20190407-0002148877-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, bosrijk

Winkels nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja (20,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Ja - rechterlijke herstelmaatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 89/00S2 P00013 1 89/00W2
P0006

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1