Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Kaardeloodstraat 8 B1, 9400 Ninove

Ref. 5078910





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Buurt: stadskern

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen appartement in het centrum van Ninove, nabij openbaar vervoer, scholen en winkels (vlakbij winkelcentrum Ninia). Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping in een gebouw met lift. Indeling: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, berging, toilet. Ook interessant als investering! Mogelijkheid voor het huren van een zeer ruime ondergrondse parkeerplaats in een uitgestrekt gebouw.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Wg/Gvkr/Gvv/Gmo - G-score: D, P-score: D.

FINANCIEEL

Prijs: € 192.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 966,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220707-0002636590-RES2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 650m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 978K
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee