



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 43 B4, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. TK 129



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervol appartement te centrum Ninove, met smaak gerenoveerd in 2010. Een kenmerk zijn de hoge plafonds en veel lichtinval door de grote raampartijen. Gesitueerd vlakbij treinstation, op wandelafstand van het winkelcentrum. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping. Indeling: inkom, berging, toilet, leefruimte met open keuken (34,8 m²), ruime slaapkamer (19,1 m²), badkamer (4,7 m²). Lift aanwezig. EPC label B. Centrale verwarming op gas. Maandelijkse lasten circa 80 EUR. Gezamenlijke kelder aanwezig.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be
VCRO: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 943,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 119
EPC code: 20231024-0003022179-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 4,80 m²
Slaapkamer 1: 19,10 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 164/00G002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee