



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Burchtdam 31 B7, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 5742415



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Grond opp.: 78m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi verzorgd, energiezuinig appartement te centrum Ninove. Gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar met lift. Unieke ligging vlakbij stadspark, met zicht op Dender. Winkels zijn vlot bereikbaar te voet. Appartement dateert van 2003 en is als volgt ingedeeld: inkom, leefruimte met open keuken (33,3 m²), berging (1,7 m²), badkamer (4 m²), 2 slaapkamers (12 m², 13 m²), toilet, terras (1,5 m²). In de parkeerkelder bevindt zich een ruime, afgesloten garage (15 m²): meerprijs + 25.000 EUR, verplicht mee aan te kopen. Gunstig EPC: label B. Elektriciteit conform. Momenteel verhuurd aan 750 EUR/maand.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: D - P-score: D.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 765,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 154

EPC code: 202204030002574184-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1401/00F

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1