



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselstraat 91 B1, 9400 Ninove

€ 349.000

Ref. 6773311



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 38kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In Residentie Beau (bouwjaar 2020) vind je dit modern en energiezuinig appartement met een bruto oppervlakte van 97 m² (netto 84 m²). Het beschikt over vloerverwarming, vier zonnepanelen en een ventilatiesysteem D. De praktische indeling omvat een inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, ruime berging, twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een lichte leefruimte met open keuken. Grote raampartijen geven toegang tot het zuidwest georiënteerde terras, ideaal om van de zon te genieten. Een overdekte staanplaats is inbegrepen in de vermelde prijs. De garage is niet inbegrepen in de vermelde prijs, maar kan mogelijks bij aangekocht worden aan 25.000 euro. Gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en ontspanning, biedt dit appartement een perfecte mix van rust, comfort en centrale ligging. Verkoop onder registratierechten.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.241,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 38

EPC totaal score: 27 kWh/jaar

EPC code: 41048-G-

OMV_2018109012/EP18329/A001/D01/SD003

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1526 N P0007 - B1526 N
P0014

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1