



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Binnenstraat 1, 1760 Roosdaal

€ 249.000

Ref. TK259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Buurt: landelijk

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoekdag zaterdag 13/12 tussen 10 u en 12 u na afspraak.

Te Borchtlombeek bevindt zich dit uitzonderlijk ruim appartement van 183 m², gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee wooneenheden.

Het appartement is via een trap bereikbaar en biedt een comfortabele indeling met drie grote slaapkamers (19,1 m² – 16,5 m² – 16,1 m²), een ruime berging, een gerenoveerde badkamer, een lichte leefruimte, eetplaats en een ingerichte halfopen keuken.

Een bijkomend voordeel is de zeer grote privaatieve bergzolder, toegankelijk via een trektrap. Daarnaast is een privaatieve parkeerplaats inbegrepen.

Technisch is het appartement uitstekend uitgerust: PVC-ramen met dubbele beglazing en een recente centrale verwarmingsinstallatie op gas (condensatie).

Geen gemeenschappelijke kosten.

Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, rust en comfortabel wonen in een landelijke omgeving of als investering.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 946,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 20251119-0003737598-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 27,30 m²

Keuken: 10,10 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,20 m²

Slaapkamer 2: 16,45 m²

Slaapkamer 3: 16,14 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 37/00P

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee