



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

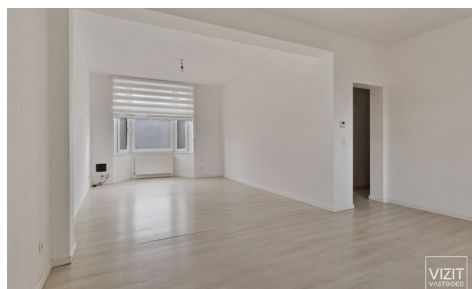
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lange Molensstraat 6 B1, 1800 Vilvoorde

€ 239.000

Ref. TK162



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement gelegen te Vilvoorde op het eerste verdiep van een kleinschalig gebouw. Indeling appartement: inkomhal, woonkamer met open keuken (41 m²), 2 slaapkamers (9,5 m² en 15,5 m²), badkamer en afzonderlijk toilet. Verder beschikt het appartement over een gezellig Zuid-West gericht terras.
VCRO: in aanvraag - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 438,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 438,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 275
EPC code: 20240424-0003211836-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D354/00K/P0003

Kadaster nummer: 23642

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee