



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Oude steenweg 116a, 9500 Geraardsbergen

€ 449.000

Ref. 7109148



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Buurt: stadsrand

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle bel-étage woning combineert rust, ruimte en een topligging. Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat, met op eerste verdieping uitzicht op een park. Op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning is slim ingedeeld met veel lichtinval, een ruime leefruimte met open keuken, een inpandige garage en een zonnige tuin met terras op leefniveau.

Duurzaam en toekomstgericht: voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Een ideale combinatie van modern comfort in de nabijheid van het centrum. Interesse? Neem contact op voor meer info!

Aankoop onderworpen aan de wet Breyne.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Vv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,70 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 682/00R

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1