Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 380.000

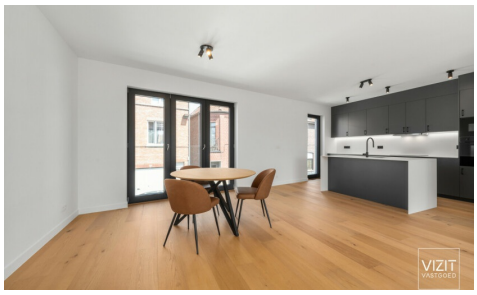
Pamelstraat 157, 9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 96m²
Buurt: centraal

EPC: 10kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamer te centrum Ninove. De woning is kwalitatief afgewerkt. Op de gelijkvoers is er een inkomhal, garage met laadpaal, wasplaats, bureau en een gezellige koer. Op de eerste verdieping een hal, ruime lichtrijke leefruimte, toilet en open keuken. Op de tweede verdieping een nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en toilet. Kortom een moderne, comfortabele stadswoning waar alles tot in de puntjes is afgewerkt. Compleet instapklaar, koffers pakken en verhuizen!
Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: Wg/Gvkr/Gvv/Vg/Gmo - P-score: B – G-score: B.

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Gevelbreedte: 8,68 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 10
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,68 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 67,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1