



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

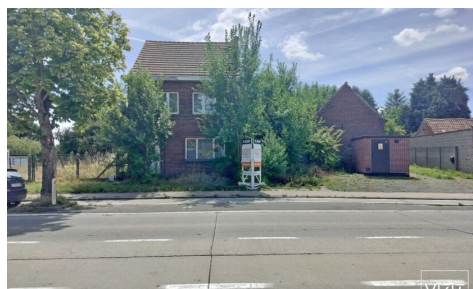
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Oudenaardsesteenweg 509, 9420 Erpe-Mere

€ 265.000

Ref. 6959918



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 789m²

OMSCHRIJVING

Deze woning met afzonderlijke stallen bevindt zich in zeer slechte staat en is momenteel moeilijk toegankelijk door de opstapeling van gerief in en rond het pand. Het gebouw is volledig te renoveren of geschikt voor afbraak en heropbouw, afhankelijk van uw plannen en de stedenbouwkundige mogelijkheden. Ideaal voor wie op zoek is naar een grondig renovatieproject of een perceel met ontwikkelingspotentieel.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wglk/Gvkr/Gvg/Gvv/Gmo - P-score: A - G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 789,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee