



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Eichemstraat 172, 9400 Ninove

€ 567.000

Ref. 7760706



**Verkopen?
Verhuren?**
Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 1616m²
Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

Deze ruime projectgrond, bestaande uit drie loten en grenzend aan twee straten, biedt een interessante opportuniteit voor projectontwikkeling of investering. Op het perceel bevindt zich momenteel een ruime woning die verhuurd is aan 650 EUR per maand.

De woning omvat op het gelijkvloers een woon- en eetkamer, keuken, veranda, bureau, twee slaapkamers en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, een tweede badkamer en een extra in te richten ruimte boven de garage. Achteraan geniet u van een gezellige, private binnentuin en een tweede, afzonderlijke garage.

Dankzij de strategische ligging, de ontsluiting langs twee straten en de ruime oppervlakte biedt deze eigendom tal van ontwikkelingsmogelijkheden, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - P-score: D – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 567.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.616,00 m²

Terreindiepte: 63,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: 🦿 D

Vonnissen: Nee