Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 567.000

Eichemstraat 172, 9400

Ref.







VIZIT VASTGOED
Verkopen?
Verhuren?
Contacteer ons voor een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Grond opp.: 1616m²

Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

Deze ruime projectgrond, bestaande uit drie loten en grenzend aan twee straten, biedt een interessante opportuniteit voor projectontwikkeling of investering. Op het perceel bevindt zich momenteel een ruime woning die verhuurd is aan 650 EUR per maand.

De woning omvat op het gelijkvloers een woon- en eetkamer, keuken, veranda, bureau, twee slaapkamers en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, een tweede badkamer en een extra in te richten ruimte boven de garage. Achteraan geniet u van een gezellige, private binnentuin en een tweede, afzonderlijke garage.

Dankzij de strategische ligging, de ontsluiting langs twee straten en de ruime oppervlakte biedt deze eigendom tal van ontwikkelingsmogelijkheden, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - P-score: D – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 567.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.616,00 m²
Terreindiepte: 63,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee