



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

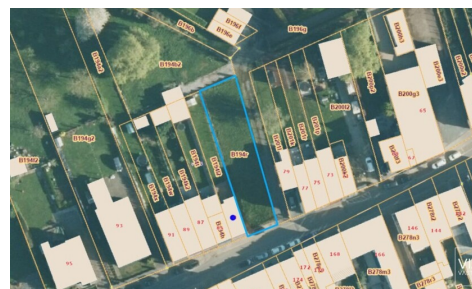
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Gaverstraat 81, 9500 Geraardsbergen

€ 106.000

Ref. TK152



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 527m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond voor het bouwen van een woning in half-open verband.

Perceelbreedte 10m, gevelbreedte 7m. Mogelijke bouwdiepte op gelijkvloers 15m, op niveau 12m.

Perceeldiepte 48,5m.

Nabij centrum van Geraardsbergen.

Bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

VCRO: WgLk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: onbekend, P-score: D.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 106.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2,00

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 527,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 48,50 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score: 🦉 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee