



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ninoofsesteenweg 270, 1750 Lennik

€ 169.000

Ref. 5828076



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 465m²

OMSCHRIJVING

Prachtig stuk bouwgrond van 4 are en 65 centiare in Eizeringen (Lennik). Uitstekende locatie dankzij de snelle verbinding met Brussel. Perfect geschikt voor de bouw van een vrijstaand huis. Het perceel heeft een straatbreedte van 18,8 meter en een perceeldiepte van 33,8 meter. Voorheen was er een goedgekeurde bouwvergunning voor een woning op twee niveaus van ongeveer 70 m² elk, plus een kelderverdieping (vergunning vervallen sinds juli 2023). Bijgevoegd zijn foto's van deze bouwplannen. Voor meer informatie, neem contact op met ons kantoor.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wglk/Vg/VV/Gvkr/Gmo - G-score: Onbekend - P-score: B.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²

Terreindiepte: 33,80 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee