



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ratissestraat , 9400 Ninove

€ 149.000

Ref. 7760622



Verkopen?

Verhuren?

Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 430m²

Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond van 430 m² is rustig gelegen in Outer (Ninove) en biedt de ideale kans om uw eigen halfopen gezinswoning te realiseren. Het perceel heeft een straatbreedte van 12,97 meter, een diepte van 34,06 meter en een bouwzone van 149,55 m² met een breedte van 9,97 meter en een diepte van 15 meter.

De stedenbouwkundige voorschriften laten een diepte toe van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Daarnaast geldt een minimale voortuinstrook van 6 meter, een achtertuin van 10 meter en zijdelingse bouwvrije stroken van 3 meter. Minstens 50% van het perceel dient als kwalitatieve groenzone te worden ingericht.

Een mooi gelegen bouwperceel met gunstige afmetingen, ideaal voor de realisatie van een ruime en energiezuinige gezinswoning in een rustige omgeving nabij Ninove.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvkr/Gmo/Gvv - P-Score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Terreindiepte: 33,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

