Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 298.000

Ratissestraat , 9400

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 868m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond van 868 m² is rustig gelegen in Outer (Ninove) en biedt de ideale mogelijkheid om een ruime open bebouwing te realiseren. Het perceel heeft een straatbreedte van 25,94 meter, een diepte van 33,45 meter en een bouwzone met een breedte van 19,94 meter en een bouwdiepte van 15 meter.

De stedenbouwkundige voorschriften laten een bouwdiepte toe van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Daarnaast geldt een minimale voortuinstrook van 6 meter, een achtertuin van 10 meter en zijdelingse bouwvrije stroken van 3 meter. Minstens 50% van het perceel dient als kwalitatieve groenzone te worden ingericht.

Een ruim en mooi georiënteerd bouwperceel op een rustige locatie, ideaal voor wie een vrijstaande, energiezuinige gezinswoning wil bouwen met alle comfort en een ruime tuin.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvkr/Gmo/Gvv - P-Score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 8,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 868,00 m²
Terreindiepte: 33,45 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee