Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 149.000

Ratissestraat , 9400

Ref.







VIZIT VASTGOED
Verkopen?
Verhuren?
Contacteer ons voor een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 438m²

Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond van 438 m² is rustig gelegen in Outer (Ninove) en biedt de ideale kans om uw eigen halfopen gezinswoning te realiseren. Het perceel heeft een straatbreedte van 12,97 meter, een diepte van 34,06 meter en een bouwzone van 149,55 m² met een bouwbreedte van 9,97 meter en een bouwdiepte van 15 meter.

De stedenbouwkundige voorschriften laten een bouwdiepte toe van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Daarnaast geldt een minimale voortuinstrook van 6 meter, een achtertuin van 10 meter en zijdelingse bouwvrije stroken van 3 meter. Minstens 50% van het perceel dient als kwalitatieve groenzone te worden ingericht.

Een mooi gelegen bouwperceel met gunstige afmetingen, ideaal voor de realisatie van een ruime en energiezuinige gezinswoning in een rustige omgeving nabij Ninove.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvkr/Gmo/Gvv - P-Score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Terreindiepte: 34,06 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee